Kinnitus hinnatud väärtuse muutumatuse kohta

Lisa 13.01.2026 koostatud eksperthinnangule number 303/1225H, aadress Harju maakond, Jõelähtme vald, Neeme küla, Ihasalu tee 128

Tellija: Jõelähtme Vallavalitsus
Tellija esindaja: Kätlin Rennel

Eksperthinnangu koostaja / kinnitaja: kutseline hindaja Ardi Johanson, vara hindaja tase 7, kutsetunnistus nr 232758

Hinnatav vara	Kinnisasjast nr 4989602 kavandatav äralõige
Aadress	Harju maakond, Jõelähtme vald, Neeme küla, Ihasalu tee 128
Omanik	Eduard Neeme (isikukood 36209210302)
Registriosa nr	4989602
Katastritunnus	24505:001:0185
Omandivorm	Kinnisasi
Kinnistu pindala	5,71 ha
Äralõike pindala	595 m^2 (1 % kinnistust)

Tulenevalt asjaoludest, et:
• analoogsete varade hindamismetoodika viimase aasta jooksul muutunud ei ole, samuti väärtuse arvutuste aluseks võetud sisendid ei ole muutunud;

kinnitab hindaja, et 13.01.2026 koostatud eksperthinnangus number 303/1225H, aadressil Harju **maakond, Jõelähtme vald, Neeme küla, Ihasalu tee 128 asuvast kinnisasjast tehtava hoonestamata äralõike hüvitamise eesmärgil hinnatud väärtus 600 (kuussada) eurot, (s.o. ca 1 eur/m^2 äralõike hariliku väärtuse arvestuses, kaasnevat kahju ja saamata jäävat tulu ei ole), kehtib ka seisuga 28.09.2026.**

/allkirjastatud digitaalselt/
.....
Ardi Johanson

Kutseline hindaja
Vara hindaja, tase 7,
Kutsetunnistus nr 232758
Tel 668 4700
Mob 515 8341
ardi.johanson@1partner.ee